



SIMASEC SOLAR

CIF: B-23959513

C/ Acero, 10 - 47320 Tudela de Duero (Valladolid)

administracion@simasecsolar.com

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

1 REVISIÓN PANELES FOTOVOLTAICOS

- 1.1 Verificar que no existan sombras nuevas (árboles, estructuras, etc.) sobre los paneles.
- 1.2 Comprobar que las placas no estén sucias, manchadas o cubiertas por polvo, hojas o excrementos de ave.
- 1.3 Revisar roturas, grietas, delaminaciones o daños en el vidrio o marco de los paneles.
- 1.4 Comprobación de todos los sistemas de sujeción en la estructura, que no estén sueltos o mal fijados (bridas, abrazaderas, etc.) tanto cableado, módulos, estructuras y cajas de conexión.
- 1.5 Comprobar anclajes, tornillería y uniones; reapretar si fuese necesario.
- 1.6 Verificar corrosión u oxidación en la comprobación visual de la estructura metálica de soporte de los módulos fotovoltaicos y cimentaciones, aplicando esmalte antioxidante en aquellos puntos donde exista oxidación.
- 1.7 Inspeccionar el alineamiento y la inclinación de los módulos.

2 CUADROS, CAJAS Y ARMARIOS ELÉCTRICOS

- 2.1 Revisar terminales y conectores MC4, asegurando que no estén sueltos ni con signos de sobrecalentamiento.
- 2.2 Comprobación de la Polaridad y Continuidad eléctrica de la línea.
- 2.3 Revisión del cableado de las series, de las filas y de conexión de los diferentes elementos de la instalación por posible deterioro por roedores, aislamiento, fijación, desgaste o roces.
- 2.4 Confirmar la conexión a Tierra (puesta a Tierra) de toda la Instalación, así como en cuadros secundarios y cuadro general de cada instalación.
- 2.5 Comprobar disyuntores, fusibles, diferenciales y seccionadores de los Cuadros eléctricos, así como limpiar polvo y suciedad del interior del mismo. Comprobación de las protecciones en el interior de los cuadros secundarios, interruptores automáticos magnetotérmicos, diferenciales y fusibles.
- 2.6 Comprobación de las protecciones en el interior de los cuadros secundarios y cuadro general de cada instalación.
- 2.7 Verificar el estado y funcionamiento de las protecciones contra sobretensiones.
- 2.8 Revisar bornas de conexión por posibles holguras o calentamiento del cuadro eléctrico.

3 INVERSORES

- 3.1 Inspección de las conexiones del cableado del inversor, revisando la firmeza de las conexiones eléctricas en la entrada y salida, así como la revisión en el aislamiento de las bornas y comprobación del funcionamiento de los ventiladores.
- 3.2 Comprobación visual del funcionamiento de los inversores a través del display de cada inversor comprobando el rendimiento del mismo. Se procederá a la lectura de los datos archivados y de memoria de fallos.
- 3.3 Revisión en el inversor del elemento de potencia del disipador.
- 3.4 Limpieza y revisión de las rejillas protectoras en la entrada y salida de aire del inversor.
- 3.5 Limpieza y revisión de los filtros de entrada de aire del inversor.



SIMASEC SOLAR

CIF: B-23959513

C/ Acero, 10 - 47320 Tudela de Duero (Valladolid)

administracion@simasecsolar.com

FECHA	24/06/2026
CIF CLIENTE	B47652227
Nº PRESUPUESTO	PL 38/26

3.6	Limpieza y revisión del armario de distribución y del resistor del inversor.
3.7	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de protección del inversor.
3.8	Medir y registrar tensión de entrada (DC) y de salida (AC), comparando con los valores nominales.
3.9	Verificar la comunicación con el sistema de monitorización (si existe).
3.10	Comprobación del rango de tensión y frecuencia de los inversores.
3.11	Registrar energía generada (kWh) y compararla con datos históricos o esperados.
3.12	Detectar posibles caídas de producción (indicativas de suciedad, fallos o sombras).
3.13	Comprobación del punto de máxima potencia y obtención del nivel de gradación de cada una de las series mediante el medidor de la curva V-I, para comprobar el rendimiento de los módulos.
3.14	Medición de la tensión a circuito abierto de cada una de las series o strings que se agrupan en los cuadros secundarios o agrupación de series.

4	VARIOS
4.1	Comprobación en los módulos de los defectos de las células mediante termografía. La operación se realizará por muestreo.
4.2	Medir la resistencia a Tierra (≤ 10 Ohm recomendado).
4.3	Comprobar integridad de las conexiones de cobre o picas de Tierra.
4.4	Inspeccionar el estado del pararrayos, si existe.
4.5	Comprobación de los puntos de medida de la energía inyectada a la red que realizan la lectura en baja tensión en cada una de las instalaciones del parque fotovoltaico.
4.6	Comprobación del punto de medida ubicado en el centro de conexión a compañía que realiza la lectura en media tensión de la energía inyectada a la red generada.
4.7	Recogida de residuos generados durante el servicio de mantenimiento.
4.8	Revisión de canalizaciones, tanto externas como internas.